

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«30» ноя 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Кирпиченко Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права  
от 18.05.2006

Председатель Кирпиченко Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права  
от 18.05.2006

Секретарь Зикрацкая Светлана Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 26.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права  
от 06.05.2005

Счетная комиссия:

1. Кирпиченко Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права  
от 18.05.2006

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» ноября 2019г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 02 декабря 2019 года по 31 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 26 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 37 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2340,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 53% (1245,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2340,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 37л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным



кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Перезаключить договоры управления с Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Кирпиченко О.А. (кв. 12).

Секретарем собрания Зикрацкая С.М. (кв. 26).

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Кирпиченко О.А. (кв. 12).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Кирпиченко О.А. (кв. 12).

Секретарем собрания Зикрацкая С.М. (кв. 26).

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Кирпиченко О.А. (кв. 12).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,**

установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**СЛУШАЛИ** Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	42% голосов
«ПРОТИВ»	51% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**СЛУШАЛИ** Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) .

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	42% голосов
«ПРОТИВ»	51% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**СЛУШАЛИ** Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	42% голосов
«ПРОТИВ»	51% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ** Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	38% голосов
«ПРОТИВ»	51% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ** Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми

коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

7. Принять решение о перезаключении договоров управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	89% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26, кв.12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26, кв.12.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

Инициатор собрания кв. н 1а / Кирпиченко О.А. / Кирпиченко 20.02.2022.

Председатель собрания кв. н 1а / Кирпиченко О.А. / Кирпиченко 20.02.2022.

Секретарь собрания кв. н 2б / Зикрацкая С.М. / Зикрацкая 20.02.2022.

Счетная комиссия кв. н 1а / Кирпиченко О.А. / Кирпиченко 20.02.2022.